

NEW

JR 大竹駅から徒歩4分〈地震から家族を守る家〉

モデルハウス OPEN

ご予約制>>



なかにわ
～中庭テラスデッキで憩う至福～

- ◆パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家
- ◆構造計算実施、耐震等級最高ランク
- ◆ZEH仕様、高気密高断熱、太陽光パネル搭載
- ◆長期優良住宅認定制度の基準をクリア
- ◆駐車場3台も可能な広い敷地



広島県大竹市西栄三丁目
A & C モデルハウス



Google Map



パナソニック
耐震住宅工法

テクノストラクチャーの家

Panasonic Builders Group

パナソニックビルダーズグループ

A&C テクノハウス

☎0120-301-207



株式会社A&C

〒739-0437 廿日市市大野中央 3-3-5 TEL. 0829-55-0383 FAX. 0829-50-0852
一級建築士事務所 / 広島県知事登録 21(1) 第 5157 号 建設業 / 広島県知事 (特-3) 第 33676 号 宅地建物取引業 / 広島県知事 (11)5285 号

大地震から大切な家族をお守りする パナソニック 耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

長く安心して暮らしていただきたいから **クオリティの高さ** にこだわりました



長期優良住宅認定制度の基準

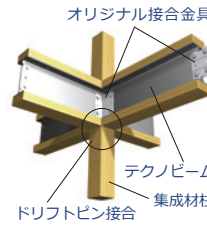
長期優良住宅とは、**長期にわたって安心・快適に住み続けられる家**のこと。
耐震性/省エネルギー性/高気密高断熱/耐久性/健康・快適性、これらすべての厳しい基準をクリアしています。



ゆったり余裕のある間取り設計

1階床面積	57.75㎡ (約17.46坪)
2階床面積	51.54㎡ (約15.59坪)
延床面積	109.29㎡ (約33.05坪)
敷地面積	175.64㎡ (約53.14坪)

パナソニック 耐震住宅工法 テクノストラクチャー とは



強い梁「テクノビーム」を使い、**1棟1棟構造計算**をして建てる「耐震等級3」最高ランクの家。



大地震から大切なご家族をお守りしてきた実績のある工法です。
構造計算 全388項目のチェック項目を合格することが必須。

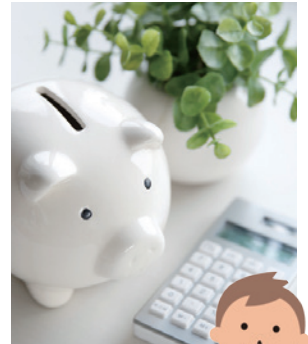
JR大竹駅まで徒歩4分 (約320m) 自社土地にて、仲介手数料 **0** 円

<p>E区画 174.82㎡ (約52.88坪) 売約済</p>	<p>F区画 174.87㎡ (約52.89坪) 売約済</p>	<p>G区画 174.97㎡ (約52.92坪)</p>	<p>H区画 175.55㎡ (約53.10坪)</p>
<p>D区画 174.77㎡ (約52.86坪) 売約済</p>	<p>C区画 174.74㎡ (約52.85坪) 売約済</p>	<p>B区画 174.77㎡ (約52.86坪) 売約済</p>	<p>A区画 175.64㎡ (約53.14坪) モデルハウス</p>

全区画 52坪以上と広々

スーパー、公園、幼稚園などが徒歩圏内の好立地

全 **8** 区画
建築条件付



詳細につきましては営業担当までお尋ねください。



ひまわり さかえこども園 約230m (徒歩3分)



大竹市立大竹小学校 約1400m (徒歩20分)



さかえ公園 約300m (徒歩4分)



大竹栄町郵便局 約550m (徒歩7分)



バウムクーヘン歯科クリニック 約350m (徒歩5分)



ゆめマート 西栄店 約220m (徒歩3分)

(大竹市西栄分譲地物件概要) ●取引態様: 売主 ●土地の権利形態: 所有権 ●所在地: 広島県大竹市西栄3丁目 ●交通: JR山陽本線「大竹駅」徒歩4分 ●総開発面積: 1400.13㎡ ●総区画数 8区画 ●販売区画数: 8区画 ●建築条件: 付 ●前面道路: 北東8m/北西7m/南東6m幅アスファルト舗装 ●私道負担: 無 ●建ぺい率: 60%、容積率: 200% ●設備: 水道公共下水 ●用途地域: 第一種住居地域 ●地目: 宅地 ●造成完了時期: 2024年1月 ●更新日: 2024年7月 ●次回更新予定日: 2024年10月 ●取引条件の有効期限: 2024年10月

■注文住宅/建替え

■リフォーム/リノベーション

A&C テクノハウス **A&C リフォーム** ☎ **0120-301-207**



株式会社A&C

〒739-0437 廿日市市大野中央 3-3-5 TEL. 0829-55-0383 FAX. 0829-50-0852
一級 建築士事務所 / 広島県知事登録 21(1) 第 5157 号 建設業 / 広島県知事 (特-3) 第 33676 号 宅地建物取引業 / 広島県知事 (11) 5285 号

A&C グループのご紹介

AMENITY CREATION 快適創造

地域に必要とされる快適創造企業グループとして頑張っています

■建築部門
A&C テクノハウス
A&C リフォーム
広島県廿日市市大野中央 3-3-5
TEL. 0829-55-0383

■飲食部門
ゆめ茶屋 わたや 6 店舗
[本部] 〒739-0437
広島県廿日市市大野中央 3-3-5
TEL. 0829-55-0355

■仕出し部門
お茶屋 **わたやごちそうテリカ**
〒739-0437
広島県廿日市市大野中央 3-3-5
TEL. 0829-50-0850

■宿泊部門
宮島コーラルホテル
〒739-0411
広島県廿日市市宮島口 1-9-8
TEL. 0829-56-0555

■温浴部門
天然温泉 宮浜
べにまきり湯
〒739-0454
広島県廿日市市宮浜温泉 2-2-1
TEL. 0829-50-0808

■宿泊部門
宮島 離れの宿
IBUKU
〒739-0454
広島県廿日市市宮浜温泉 1-21-48
TEL. 0829-50-0129